**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**найма жилого помещения в общежитии для обучающихся**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Российский государственный гидрометеорологический университет»

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный гидрометеорологический университет»**

(далее – Университет, РГГМУ, Наймодатель) (ОГРН 1027804199653, ИНН 7806012117) в лице начальника Управления по работе с общежитиями и хозяйственными отделами учебных корпусов Тихомирова Сергея Николаевича, действующего на основании Доверенности № от « » 202 г., Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

(далее – Законный представитель Обучающегося), с другой стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

(далее – Наниматель, Обучающийся), с третьей стороны, зачисленного в Университет на основании приказа   
№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г., обучающийся за счет средств федерального бюджета / на договорной

(нужное подчеркнуть)

основе, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Университет обязуется предоставить в возмездное, временное пользование   
на период обучения в РГГМУ жилое помещение / место в жилом помещении общежития Университета

(нужное подчеркнуть)

Обучающемуся (студенту / аспиранту / абитуриенту) по очной форме / заочной форме обучения и на период

(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

прохождения вступительных испытаний, промежуточной и итоговой аттестации Обучающимся

(нужное подчеркнуть)

по образовательным программам, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящее из квартиры (комнаты) № \_\_\_\_\_, состоящей из \_\_\_\_\_\_ комнат (2-х, 3-х мест) жилой площадью \_\_\_\_ м2.

1.2. Период обучения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Вселение в общежитие происходит на основании личного заявления, приказа о зачислении, паспорта и справки о состоянии здоровья.

**II. Права и обязанности Нанимателя, Законного представителя Обучающегося**

**2.1. Наниматель имеет право:**

2.1.1. Временно использовать жилое помещение для проживания, закрепленное на время обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения в общежитии, оборудованием и инвентарем общежития.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. С согласия совместно проживающих в комнате общежития соседей приглашать и находиться с гостями   
в жилой комнате с 15 до 23 часов.

2.1.5. Обратиться в Университет с личным заявлением о совместном проживании с супругом(-ой) на основании свидетельства о заключении брака и при наличии мест (комнат) в общежитии Университета. При удовлетворении заявления Стороны оформляют дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.1.6. Наниматель может иметь и иные права, предусмотренные законодательством.

**2.2. Наниматель обязан:**

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, ФЗ от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2.2.2. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, технику безопасности, пожарную безопасность.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.4. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках).

2.2.5. Своевременно вносить плату в установленном размере за проживание и коммунальные услуги (обязательные платежи) и за все виды предоставляемых дополнительных услуг.

2.2.6. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.7. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать все возможные меры к их устранению и в обязательном порядке сообщать о них коменданту общежития.

2.2.8. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.9. При выселении (независимо от причины выселения) освободить жилое помещение в течение 3-х дней, сдать помещение по Акту приема-передачи, сдать полученный в пользование инвентарь, ключи от жилого помещения, пропуск, сняться с регистрационного учета в паспортном столе Университета. 2.2.10. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным Договором.

* + 1. Наниматель не вправе отчуждать, обменивать, разменивать, приватизировать, сдавать в поднаем, в аренду предоставленное ему жилое помещение.
    2. Наниматель не имеет права вселять других граждан, прямо не указанных в настоящем Договоре, без письменного согласия Наймодателя.
    3. Наниматель не вправе держать в предоставленном помещении собак, кошек и других животных.

2.2.14. Пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития.

2.2.15. Наниматель жилого помещения имеет и иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**2.3. Законный представитель Обучающегося****имеет право:**

2.3.1. Получать информацию от Университета по организационным вопросам в рамках настоящего Договора.

2.3.2. В любой момент по своему усмотрению отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке.

2.3.3. Иметь и иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством РФ.

**2.4. Законный представитель Обучающегося обязуется:**

2.4.1. Оплачивать проживание и коммунальные услуги (обязательные платежи) и все виды предоставляемых дополнительных услуг в объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.2. Обеспечить выполнение Обучающимся всех обязательств, предусмотренных для Обучающегося настоящим Договором.

2.4.3. В случае нанесения Обучающимся материального ущерба Университету возместить его в полном объеме на основании акта и выставленного счета.

2.4.4. Соблюдать и иные положения настоящего Договора.

**III. Права и обязанности Университета**

**3.1. Университет имеет право:**

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора, договора на обучение.

3.1.3. Университет имеет и иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3.2. Университет обязан:**

3.2.1. Предоставить жилое помещение по Акту, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

3.2.2. Обеспечить проживающих электроэнергией, тепло- и водоснабжением.

3.2.3. Обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии   
с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.2.4. Предоставить в личное пользование Обучающегося исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

3.2.5. Обеспечить замену постельного белья один раз в 7–10 дней.

3.2.6. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.

3.2.7. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях, к началу учебного года.

3.2.8. На время проведения ремонта или реконструкции общежития предоставить студенту иное жилое помещение (из расчета не менее 6 м2 жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора.

3.2.9. Заблаговременно информировать Нанимателя о предстоящем проведении ремонта или реконструкции общежития.

3.2.10. Предоставить право проживающему пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой в соответствии с п. 26 Типового положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации.

3.2.11. В случае расторжения настоящего Договора независимо от причин такого расторжения принять   
в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Обучающегося.

3.2.12. Университет может иметь и иные обязанности, предусмотренные действующим российским законодательством.

**IV. Стоимость проживания в студенческом общежитии**

4.1. Стоимость проживания включает в себя стоимость проживания в студенческом общежитии, стоимость коммунальных, бытовых услуг и утверждается приказом ректора Университета. Стоимость проживания составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в месяц. Общая стоимость за период проживания с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

4.1.1. Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в ч. 5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

4.2. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

– отопление;

– освещение по установленным нормам;

– холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

– пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;

– пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;

– обслуживание лифтов;

– обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже   
1 раза в 7–10 дней).

4.3. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, в том числе таких, как проживание в помещении повышенной комфортности, предоставление проживающим права использовать энергоемкие электроприборы, дополнительные бытовые приборы. Дополнительные услуги предоставляются исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим, и определяются дополнительным соглашением к Договору между Университетом и Нанимателем.

4.4. Плата за пользование общежитием взимается с Обучающегося или его законного представителя за все время проживания и период каникул; при выезде студентов из общежития в период каникул плата за коммунальные услуги не взимается.

4.5. Плата по настоящему Договору осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Университета.

4.6. Плата за пользование общежитием производится в следующие сроки:

– в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора Наниматель перечисляет на счет Университета сумму, равную стоимости проживания за месяц (семестр, за год);

– впоследствии при ежемесячной оплате проживания оплата производится за каждый месяц в полном объеме не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. Наниматель/Законный представитель Обучающегося самостоятельно и за свой счет оплачивает услуги банков по приему и перечислению денежных средств.

4.8. Изменение стоимости проживания оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.9. В случае изменения статуса Обучающегося (при отчислении) плата за пользование жилым помещением   
в общежитии рассчитывается согласно установленным Университетом тарифам для третьих лиц (гостей).

**V. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим Договором, локальными нормативными актами Университета, законодательством Российской Федерации.

**VI. Срок действия Договора. Расторжение и прекращение Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор путем направления письменного уведомления.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в установленном законом порядке в следующих случаях, предусмотренных ч.3 ст. 101 и ч.4 ст. 83 ЖК РФ:

1) неисполнения Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма;

2) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 (шести) месяцев;

3) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

5) использования жилого помещения не по назначению.

6.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения, отчислением, переводом в другой вуз.

6.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен:

1) в течение 3-х дней до окончания срока действия Договора, а в случаях, указанных в п. 6.2–6.3 настоящего Договора, – в течение 3-х дней до наступления даты окончания срока действия Договора, указанной в письменном уведомлении Нанимателя или соглашении Сторон о расторжении Договора, сдать жилое помещение и иное оборудование Университету по Акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

2) освободить занимаемое жилое помещение в последний день срока действия Договора.

**VII.** **Прочие условия**

7.1. В случае возникновения споров по настоящему Договору и жалоб Нанимателя они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией Университета и студсоветом в присутствии проживающего.

В случае неудовлетворения претензий, как с одной, так и с другой стороны, споры рассматриваются   
в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составляется в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**VIII. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наймодатель:** | **Наниматель:** | **Законный представитель Обучающегося:** |
| **федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный гидрометеорологический университет»** | ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: 192007,  г. Санкт-Петербург,  ул. Воронежская, д.79. Телефон/Факс: 633-01-82  ИНН 7806012117  КПП 781601001 | адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу  (РГГМУ, л/с 20726Х76900)  Р/с 03214643000000017200  К/с 40102810945370000005  СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //  УФК ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  г. Санкт-Петербург  БИК 014030106  КБК 00000000000000000130  ОГРН 1027804199653 ОКПО 02068568 ОКТМО 40902000  Начальник Управления по работе  с общежитиями и хозяйственными  отделами учебных корпусов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н. Тихомиров | Паспорт:  серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.  тел. дом.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. раб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. моб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Паспорт:  серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.  тел. дом.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. раб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. моб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

С Положением о студенческом общежитии и правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии ознакомлен(-а) и обязуюсь их соблюдать:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО – собственноручно и полностью) (подпись)

Дата ознакомления: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО – собственноручно и полностью) (подпись)

Дата ознакомления: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**«Согласовано»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (ФИО) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность) (ФИО) (подпись)

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**жилого помещения в общежитии**

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Российский государственный гидрометеорологический университет»

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный гидрометеорологический университет»** (далее – Университет, РГГМУ, Наймодатель) (ОГРН 1027804199653, ИНН 7806012117) в лице начальника Управления по работе с общежитиями и хозяйственными отделами учебных корпусов Тихомирова Сергея Николаевича, действующего на основании Доверенности № от « » 202 г., Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(фамилия, имя, отчество)

(далее – Наниматель, Обучающийся), зачисленный в Университет на основании приказа № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., обучающийся за счет средств федерального бюджета / на договорной основе, с другой стороны,

(нужное подчеркнуть)

и \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,  (фамилия, имя, отчество)

Законный представитель Обучающегося, с третьей стороны, заключили настоящий Акт приема-передачи   
о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 настоящего Договора Университет предоставляет для временного проживания и пользования с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. место в комнате (2-, 3-местной) / квартиру   
№ \_\_\_\_\_, состоящей из \_\_\_\_\_\_\_ комнат (2-х, 3-х мест), расположенной на \_\_\_ этаже, жилой площадью \_\_\_\_\_ м2   
в общежитии Университета по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с соблюдением всех норм и правил проживания в общежитиях учебных заведений.

2. Помещение соответствует условиям вышеуказанного Договора, находится в удовлетворительном состоянии. Претензий по состоянию передаваемого по Договору найма помещения и инвентаря у Нанимателя нет.

3. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью заключенного между Сторонами Договора найма жилого помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наймодатель:** | **Наниматель:** | **Законный представитель Обучающегося:** |
| **федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный гидрометеорологический университет»** | ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: 192007,  г. Санкт-Петербург,  ул. Воронежская, д.79. Телефон/Факс: 633-01-82  ИНН 7806012117 /КПП781601001 | адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу  (РГГМУ, л/с 20726Х76900)  Р/с 03214643000000017200  К/с 40102810945370000005  СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  г. Санкт-Петербург  БИК 014030106  КБК 00000000000000000130  ОГРН 1027804199653 ОКПО 02068568 ОКТМО 40902000  Начальник Управления по работе  с общежитиями и хозяйственными  отделами учебных корпусов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Паспорт:  серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.  тел. дом.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. раб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. моб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Паспорт:  серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  дата выдачи «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.  тел. дом. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. раб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. моб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |